

**ESTADO DO CEARÁ**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**

### AUTUAÇÃO

São Gonçalo do Amarante – CE, 26 de Março de 2021.

Hoje, nesta cidade, na sede da Secretaria Municipal de Saúde, autuo o Processo Administrativo relativo a **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 2403.03/2021-SESA**, cujo objetivo é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA HILTON LOPES, S/N, CARIOCA - SÃO GONÇALO DO AMARANTE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO NÚCLEO DO CAPS DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/CE. SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/CE**, do que para constar, lavrei este termo. Eu, **ANA KELVE DE CASTRO DAMASCENO**, Secretária de SAÚDE, o subscrevo.

### PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Secretária de SAÚDE do Município de São Gonçalo do Amarante/CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 2403.03/2021-SESA** para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA HILTON LOPES, S/N, CARIOCA - SÃO GONÇALO DO AMARANTE, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO NÚCLEO DO CAPS DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/CE. SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/CE**.

#### 1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do supramencionado imóvel alojar o NÚCLEO DO CAPS. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, Atualmente o CAPS tem sede no endereço na rua Isabel Monteiro, nº 154, bairro Palestina, o imóvel apresenta avarias como rachaduras na estrutura do imóvel trazendo um grande perigo de desabamento, além de deslocamento da pintura e do reboco em diversos pontos, inexistência de pintura em esquadrias, forramento lateral danificado, o imóvel atualmente utilizado como sede tem características residenciais, padrão classe média, com área construída total 230m<sup>2</sup>, o valor do imóvel pago mensalmente de 2.835,04 (dois mil e oitocentos e trinta e cinco reais e quatro centavos). o novo imóvel a ser locado tem o valor mensal 2.000,00 (dois mil reais), o imóvel e uma casa residencial composta de área total de 215,21m<sup>2</sup>. ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em



**ESTADO DO CEARÁ**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**

conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

**2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado no Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica emitido pelo Sr. Robson Pedroza Pinheiro designada para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)**, perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)**.

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas: **0701.10.302.0018.2.059; Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00; Sub Elemento de Despesa: 3.3.90.36.15; fonte 1211000000**

**3. IMPACTO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO**

Informamos ainda que para cumprimento ao disposto no art. 14, caput, da Lei Nº. 8.666/93; art. 16 da Lei Complementar Nº. 101/2000 e Lei de Responsabilidade Fiscal – LRF, existe estimativa de **IMPACTO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO** para a referida contratação, estando o processo em compatibilidade e adequação com a Lei Orçamentária Anual – LOA e com a Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO. Informamos ainda que as despesas decorrentes da futura contratação deverão ficar por conta da classificação orçamentária prevista no manual com a(s) seguinte(s) dotação(ões): **0701.10.302.0018.2.059; Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00; Sub Elemento de Despesa: 3.3.90.36.15; fonte 1211000000**

São Gonçalo do Amarante/CE, 26 de Março de 2021.

**ANA KELVE DE CASTRO DAMASCENO**  
**SECRETÁRIO DE SAÚDE**