



PREFEITURA DE  
**SÃO GONÇALO  
DO AMARANTE**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA



**ESTADO DO CEARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

O SECRETARIO DE CONTROLADORIA, OUVIDORIA E TRANSPARÊNCIA do Município de São Gonçalo do Amarante/CE, no uso de suas funções, vem abrir o presente processo administrativo, alusivo à **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 250801.21SECOT** para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA IVETE ALCÂNTARA, Nº. 26, DESTINADO A SECRETARIA DE CONTROLADORIA, OUVIDORIA E TRANSPARÊNCIA – SECOT DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/CE.**

**1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO**

A contratação direta se faz necessária em virtude da locação do objeto supramencionado conforme laudo do Engenheiro do Município de São Gonçalo do Amarante, este que possui serventia ímpar para as atividades desta municipalidade. A referida locação fundamenta-se no inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, e, baseia-se no laudo de avaliação apropriado para estabelecer o valor locativo do imóvel, ressalte-se que o locador é reconhecidamente proprietário do imóvel locado, além do imóvel satisfazer o interesse público em razão de suas peculiaridades, em especial sua localização, destinação, dimensão e edificação, como também consta no laudo emitido que o preço é perfeitamente compatível com os valores praticados no mercado local. Em conclusão, o imóvel é necessário e adequado para a determinada finalidade e apresenta preço em harmonia com os parâmetros do mercado.

**2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

O preço da contratação justifica-se pelo fato do imóvel ter sido avaliado no Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica emitido pelo Sr. Robson Pedroza Pinheiro designada para esta finalidade, na forma estabelecida pelo inciso X do art. 24 da Lei Nº. 8.666/93 e suas alterações, cujo resultado aponta para o valor mensal de **R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS)**, perfazendo o valor global em 12 (doze) meses de **R\$ 36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS)**.

As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação consignada no vigente orçamento com as seguintes rubricas: **0501.04121220036.2.024 Manutenção e Funcionamento Administrativos da SECOT, Classificação econômica 3.3.90.36.00 Outros serv. de terceiros pessoa física, Subelemento 3.3.90.36.15, no valor de R\$ 36.000,00.**

São Gonçalo do Amarante/CE, 25 de agosto de 2021.

**WESLEY MORAIS MIRANDA**  
**SECRETÁRIO DE CONTROLADORIA, OUVIDORIA E TRANSPARÊNCIA - SECOT**