

Estado do Ceará

Prefeitura Municipal de São Gonçalo do  
Amarante



*Reforma e Ampliação do Mercado Municipal  
de São Gonçalo do Amarante*

**VOLUME I**

(Memorial Descritivo, Peças gráficas, Orçamento,  
Quantitativo, Cronograma, BDI, Encargos Sociais e  
Composições)

MAIO / 2015

<b>I. APRESENTAÇÃO</b>	<b>4</b>
LOCALIZAÇÃO DA OBRA	1
DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO PROJETO	1
<b>II. LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO</b>	<b>2</b>
<b>III. MEMORIAL DESCRITIVO</b>	<b>4</b>
1. PARTIDO ARQUITETÔNICO	5
2. PROJETOS ESPECÍFICOS DE IMPLANTAÇÃO	5
3. AUTORIA DOS PROJETOS	8
4. ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS	8
4.1 URBANIZAÇÃO	
• CANTEIROS E JARDINS	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• BANCOS	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• LIXEIRA SELETIVA	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• POSTE / REFLETORES	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
4.2 MERCADO PRINCIPAL	
• CIRCULAÇÃO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• BOX COMUM:	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• BOX VARIEDADES:	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO:	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• RESTAURANTE:	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• ADMINISTRAÇÃO E SALA DE REUNIÕES:	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• WC MASCULINO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• WC FEMININO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• WC ACESSÍVEL (P.N.E.)	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• DEPÓSITO COMUM	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• D.M.L. :	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• FACHADA	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• QUADRO DE ESQUADRIAS	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• GUARDA-CORPO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• LOUÇAS	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• METAIS	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• DIVISÓRIAS	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• ACESSÓRIOS DE LOUÇA PARA BANHEIRO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• LUMINÁRIAS	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• ESCADAS	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• BALCÕES E BANCADAS.	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• LETREIRO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• CAIXA D'ÁGUA	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
4.3 ANEXO	
• CIRCULAÇÃO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• BOX VARIEDADES:	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO:	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.

Reforma e Urbanização do Mercado Municipal de São Gonçalo do Amarante

• LANCHONETES:	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• ADMINISTRAÇÃO E SALA DE REUNIÕES:	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• WC MASCULINO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• WC FEMININO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• WC ACESSÍVEL (P.N.E.)	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• DEPÓSITO COMUM	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• D.M.L. :	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• FACHADA	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• PILARES	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• QUADRO DE ESQUADRIAS	<b>8</b>
• LOUÇAS	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• METAIS	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• DIVISÓRIAS	<b>9</b>
• ACESSÓRIOS DE LOUÇA PARA BANHEIRO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• LUMINÁRIAS	<b>9</b>
• BALCÕES E BANCADAS.	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• ESCADAS	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• LETREIRO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
• CAIXA D'ÁGUA	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
<b>4.4 PASSARELA</b>	<b>9</b>
• PISO	<b>9</b>
• COBERTA	<b>9</b>
• GUARDA CORPO	<b>9</b>
• ESTRUTURA	<b>9</b>
<b>4.5 QUADRO DE ÁREAS</b>	<b>9</b>

IV. ORÇAMENTO BÁSICO, QUANTITATIVO, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, COMPOSIÇÃO DO BDI, CÁLCULO DOS ENCARGOS SOCIAIS E COMPOSIÇÕES **10**





*I. Apresentação*

### Localização da Obra

A referida obra será executada no **Município de São Gonçalo do Amarante**, conforme plantas de situação e localização.

### Descrição Sumária do Projeto

Este projeto apresenta-se em um único volume contendo os seguintes capítulos:

- ⊕ Apresentação;
- ⊕ Localização do Município;
- ⊕ Memorial Descritivo;
- ⊕ Orçamento Básico; Planilha de Quantitativos; Composição do BDI adotado; Cronograma Físico -Financeiro; Considerações Gerais para Execução dos Serviços; Especificações Técnicas.

Atenciosamente,



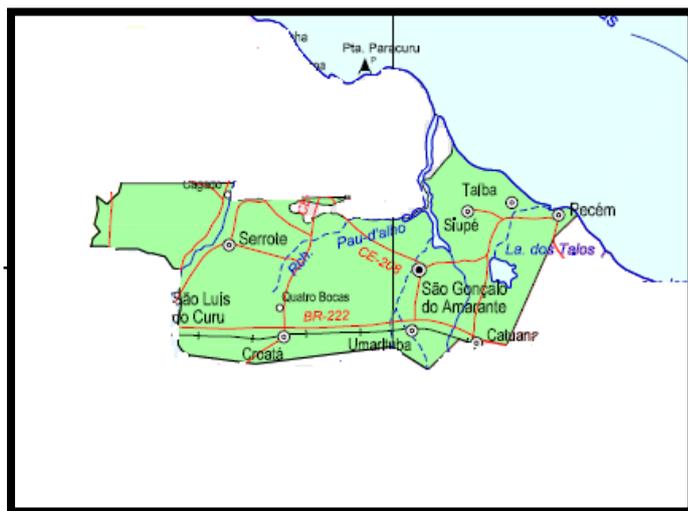


## *II. Localização do Município*

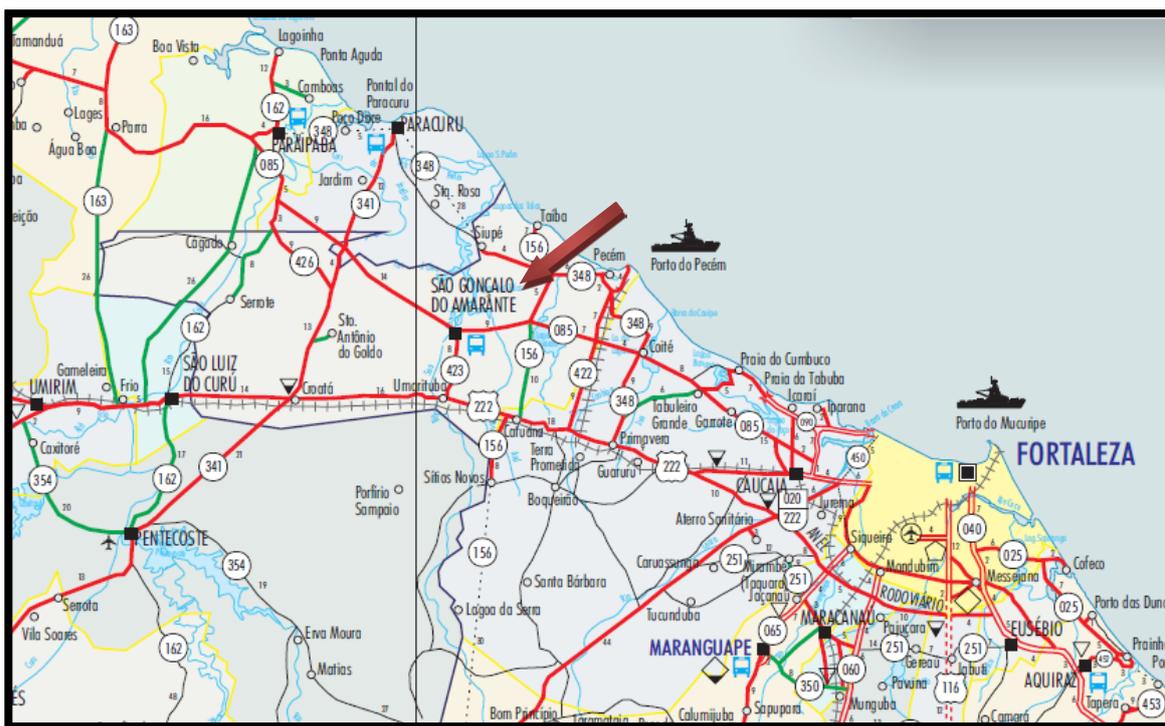
Reforma e Urbanização do Mercado Municipal de São Gonçalo do Amarante



Localização do Município



Situação do Município



Acessos ao Município





*III. Memorial Descritivo*

## 1. PARTIDO ARQUITETÔNICO

O presente projeto destina-se a uma reforma do atual **Mercado Municipal de São Gonçalo do Amarante - CE**, seguido de sua **ampliação** com construção de um **Anexo Comercial**, e de uma **passarela suspensa** que fala a ligação entre as duas edificações. Seguido então pelo projeto de **urbanização** do entorno do mercado, e a **pavimentação** da via entre eles.

O projeto tem seu partido arquitetônico orientado com o interesse de abranger a capacidade comercial do mercado, transformando-o num ponto marcante da cidade, e ainda assim, o fazer acessível a todos, aumentando o fluxo da comunidade local na edificação, gerando um maior interesse econômico e cultural.

Todo o projeto foi executado estruturalmente em concreto armado, com seus fechamentos em alvenaria e/ou placas de ACM, e coberta em telhado metálico.

A premissa básica foi criação de um zoneamento o qual acessos destinados a ligação dos diversos tipos de atividades:

- Comércio
- Lazer
- Descanso / Contemplação

Também foram estudadas e aplicadas ao projeto medidas para um bom conforto térmico, desde a locação do edifício no terreno, buscando aproveitar melhor a ventilação cruzada, e utilizando-se de brizes verticais e horizontais, painéis de ACM com perfurações, cobogós e marquises para controle de insolação e possibilitar a passagem dos ventos. Em alguns casos foram construídas paredes duplas para um maior controle térmico.

Outro importante fator para a elaboração deste projeto, foi a inclusão das soluções arquitetônicas determinadas pela NBR-9050. Esta norma é a responsável pela definição de aspectos relacionados às condições de acessibilidade no meio urbano. Dessa forma, a pavimentação os passeios será construído em blocos intertravados de concreto de acordo com o projeto de paginação de piso. Foi incluso também piso podotátil em pré-moldado de concreto para inclusão das pessoas com deficiência visual. As rampas incluídas de acesso a urbanização serão construídas em lastro de concreto rústico com inclinação máxima de 8,33%, ver detalhe no projeto.

Para o funcionamento de cada zona disposta no projeto, foram locados mobiliários urbanos que possibilitam as atividades determinadas a cada área.

### Mercado

O antigo mercado público que foi completamente reformado e adaptado a NBR 9050, teve grande parte de seu sistema estrutural original preservado. No térreo procuramos manter o sistema de já conhecido na região, com diversos boxes reconstruídos e adaptados como comércios hortifrutis ou açougues, funcionando como uma feira livre.

O pavimento superior possui lojas para comercio de produtos em geral, (vestuário, eletrônico, artesanato, etc), incluindo ainda uma praça de alimentação com restaurantes regionais e dois varandões projetados para a disposição das mesas proporcionado um maior conforto para a clientela local.

A coberta do mercado, construída em telha metálica termoacústica, foi projetada com o objetivo de promover a exaustão do ar quente, de forma a favorecer ao ambiente interno uma temperatura mais agradável. Será sustentada em estrutura metálica espacial em alumínio, com o objetivo de dar sinuosidade ao desenho da coberta, bem como alcançar grandes vãos.



Reforma e Urbanização do Mercado Municipal de São Gonçalo do Amarante

Nos fechamentos, fachadas e platibandas foram empregados painéis em ACM, em placas perfuradas, na cor: branca, com letreiros em placa de zinco pintados, cor: verde.(esp. = 20mm).



#### Anexo

Foi incluído ao projeto uma extensão para o mercado, com a criação de uma edificação anexa, com 3 (três) pavimentos, sendo o último uma praça de alimentação, adicionando de mais 59 boxes de lojas variáveis ao projeto, e a construção de 2 (dois) quiosques (com 21,52m<sup>2</sup> cada) na sua praça de alimentação.

Houve uma preocupação com a maneira que o mercado, o anexo e praça de alimentação se comportariam individualmente e coletivamente, então, foi decidido que funcionariam de maneira independente um do outro, possuindo acessos individuais, porém sendo interligados por uma passarela suspensa (ver detalhamento) que possibilitaria uma integração entre os edifícios durante o dia, e durante a noite, quando as duas construções estivessem devidamente fechadas, a praça de alimentação poderá continuar a funcionar para eventos, pelo acesso individual.

A cobertura do anexo também será em telha metálica termoacústica, que serão sustentadas por vigas e treliças metálicas dispostas acima das colunas de concreto, na edificação.

A fachada do edifício voltada para a praça é composta por brises em metal dispostos na direção horizontal, com a intenção de proporcionar um melhor controle termoacústico. Além disso há um painel em lajota cerâmica na cor: Verde, com um letreiro de identificação em Caixa de Zinco (esp.: 20mm), na cor: Branco. Já a fachada em direção a passarela tem um painel em ACM perfurado, na cor verde, onde foi posto um novo letreiro em caixa de zinco da mesma cor que o anterior.



Imagem ilustrativa do ANEXO

#### Passarela suspensa

Para a comunicação entre ambas edificações será construída uma passarela suspensa, elevada à 4,68m de altura da urbanização, construída em estrutura metálica.

A cobertura da passarela será em polcarbonato alveolar translúcido, fixada em tubos de aço galvanizado com zarcão e acabamento em pintura esmalte sintético, cor: azul. Terá guarda-corpo em aço inox galvanizado.



## 2. PROJETOS ESPECÍFICOS DE IMPLANTAÇÃO

Os autores dos projetos deverão, sempre, ser consultados na decisão de alterações do partido arquitetônico e/ou do dimensionamento dos diversos sistemas que compõem a Urbanização/Edificação; e mesmo na escolha dos profissionais que farão os trabalhos.

Projetos Necessários:

- Arquitetura - Situação e Urbanização
- Elétrica - Implantação
- Hidrossanitária – Implantação
- Infraestrutura - Pavimentação

## 3. AUTORIA DOS PROJETOS

### Arquitetura :

Arq. Arthur Ricardo Braun de Paula Filho – CAU: A99121-0

### Elétrica:

Eng. Davi bandeira de Melo Júnior - RNP: 0604057725

### Hidrossanitário / Coordenação:

Eng. Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira - RNP: 0600047601

### Orçamento / Caderno de Encargos:

Eng. Emanuela Debatin Pinho - RNP: 0612230406

### Infraestrutura

Eng. Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira - RNP: 0600047601

## 4. ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

### • QUADRO DE ESQUADRIAS

- PORTAS:

- Porta de abrir 2 folhas em metalon com zarcão e pintura final em esmalte sintético.

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS			
TIPO	L	H	DESCRIÇÃO
P01	2.00	2.10	PORTA DE ABRIR 2 FOLHAS EM METALON COM ZARCÃO E PINTURA FINAL EM ESMALTE SINTÉTICO
P02	1.80	2.10	PORTA DE ABRIR 2 FOLHAS EM METALON COM ZARCÃO E PINTURA FINAL EM ESMALTE SINTÉTICO



- **DIVISÓRIAS**

- Divisória em gradil em metalon com zarcão e pintura em esmalte sintético, COR: verde.

Obs.: Porta da divisória descrita no item "Quadro de Esquadrias".

- **LUMINÁRIAS**

- Luminária de sobrepor marca ITAIM, ou similar fixada na laje. Lâmpada fluorescente 2x20W – Circulação, PNE e depósito. (Ver projeto elétrico);
- Luminária de sobrepor, marca ITAIM, ou similar, fixada na laje. Lâmpada fluorescente 2x40W - Cômodos internos e WC Masculino e Feminino. (Ver projeto elétrico);
- Luminária de sobrepor tipo arandela (Tartaruga). Corpo e grade frontal de proteção em alumínio fundido com acabamento em pintura na cor cinza martelado. Difusor em vidro transparente frisado. Lâmpada de 15W. – Área externa. (Ver projeto elétrico).

#### 4.1 **PASSARELA**

- **PISO**

- Piso em chapa metálica

- **COBERTA**

- Cobertura em policarbonato alveolar translúcido fixado em estrutura em perfis de alumínio, cor: Azul

- **GUARDA CORPO**

- Guarda corpo em aço inox.

- **ESTRUTURA**

- Tubo em aço inox (Esp. 20cm)

Obs.: isolamento do acesso da passarela nas duas extremidades com gradil em metalon e portões em metalon (P06 – 2,00 x 2,10 / p07 – 1,80 x 2,10) como descrito no quadro de esquadrias.

#### 4.2 **QUADRO DE ÁREAS**

<b>QUADRO DE ÁREAS</b>		<b>NUMERO DE BOX'S</b>
ÁREA PASSARELA	46,16m <sup>2</sup>	



*IV. Orçamento Básico, Quantitativo, Cronograma Físico Financeiro, Composição do BDI, Cálculo dos Encargos Sociais e Composições*